



# **Ümberorienteerumine keskkonnasäästlikule ettevõtlusele**

**Teet Kuusmik**

**Ida-Viru Investeeringute Agentuur**

**Juhatuseliiige**

06.05.2024

# IVIA sisu

- **AVALIK SEKTOR**
- **Asutajad – Eesti Vabariik, Narva, Kohtla-Järve, Jõhvi, Lüganuse**
- **IVIA on sotsiaalne ettevõtte – välisotseinvesteeringud, tööhõive kasv, väljarände vähenemine**
- **IVIA on promotsiooniagentuur – Ida-Virumaa kohaturundus**
- **IVIA on arendusorganisatsioon – arendusprojektide realiseerija ja kinnisvara omanik**
- **1 STOP SHOP – turundus, läbirääkimised, võõrandamisotsused, kinnisvara (koos taristuga), tugiteenused, järeelteenindus**
- **15 arendusprojekti erinevas staadiumis**

# Keskkonnasäästlik ettevõtlus

- Tooted (innovaatilisus, jalajälg, taaskasutus)
- Tootmisprotsessid (tehnoloogia)
- Töökeskkond (tervislik, energiatõhus)
- Ressursid (taastuvad, säästlikud)
- Konkurents (raha hind)
- Kasumlikkus (kokkuhoid, rikkamad turud)
- Jätksuutlikkus (regulatsioonid)





# Tööstus- ja äripargid

- Eeltöö uute ettevõtete toomiseks maakonda
- 262 ha maad ette valmistatud – detailplaneeringud tehtud, maa omand IVIA-l, taristu rajatud
  - Narva Tööstuspark – 130 ha (+ 30 ha)
  - Jõhvi Äripark – 70 ha
  - Kohtla-Järve Tööstuspark – 80 ha
  - Kiviõli Äripark – 7 ha





# IVIA kliendid

- Valmis objekte 15
- Erainvesteeringud ca 200 milj EUR
- Tegutsevaid ettevõtteid 22
- Otsesed töökohti ca 1000
- Klientide maksud 2023 – 15 milj EUR
  
- Tänu Õiglase Ülemineku Fondile torus 20+ projekti





# Aquaphor International

- Narva Tööstuspark
- Veepuhastusseadmete tootmine
- Hoone suurus 20 000 m<sup>2</sup>
- 2023 käive 90 milj EUR
- Töötajaid (Narva, Sillamäe) 660





# NPM Narva

- Narva Tööstuspark
- Püsimagnetite tootmine
- Hoone suurus 25 000 m<sup>2</sup>
- Valmib 2024 lõpus
- CapEx 100 milj EUR





# Freen

- Kohtla-Järve Tööstuspark
- Mikrotuulikute tootmine
- Hoone suurus 16 000 m<sup>2</sup>
- 2023 käive 2,1 milj EUR
- Töötajaid 62





# Waldchnep

- Narva Tööstuspark
- Elektrimootorite tootmine
- Hoone suurus 4000 m<sup>2</sup>
- 2023 käive 4,5 milj EUR
- Töötajaid 123



# Narva Tööstusinkubaator

- **Asukoht: Narva  
Tööstuspark**
- **Ehitustööd käivad**
- **Valmib 2025 lõpuks**
- **Investeeringute maht: ca  
6,5 milj EUR**
- **Tootmisruumid ca 6000 m<sup>2</sup>**
- **Büroo ca 600 m<sup>2</sup>**
- **Üürileping kuni 5 aastaks**
- **Tugiteenused ettevõtetele**





# Jõhvi inkubaatorid

- **Asukoht: Jõhvi Äripark**
- **Hetkeseis: ehitushanke ettevalmistus**
- **Valmib 2026 august**
- **Investeeringute maht: ca 16 milj EUR**
- **2 stuudiot: 1200 + 2000 m<sup>2</sup>**
- **Büroohoone ca 1500 m<sup>2</sup>**
- **Tugiteenused ettevõtetele (start-up ja loome tugiprogramm)**





Täna

Teet Kuusmik

[Teet.kuusmik@ivia.ee](mailto:Teet.kuusmik@ivia.ee)

5114685